



ООО «Чистое превосходство», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Генерального директора **Бадикова Альберта Фаритовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСН «Аптекарская,48», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице **Председателя Правления Лякиной Татьяны Александровны**, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование Специализированное грязеудерживающее напольное ковровое покрытие, предназначенное для очистки обуви (далее - Покрытие). Все характеристики Покрытия указываются сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Арендодатель является собственником Покрытия и обладает правом передачи его в аренду.

1.3. Место использования Покрытия указано в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.4. Покрытие передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи в состоянии, позволяющем использовать его по назначению.

1.5. По окончании срока аренды Арендатор обязан вернуть Покрытие Арендодателю по акту приема-передачи.

### 2. Обязанности сторон.

#### 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору в пользование Покрытие, имеющее характеристики, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, не позднее 5-ти рабочих дней с момента заключения настоящего договора с подписанием акта приема-передачи.

2.1.2. Поддерживать Покрытие в исправном состоянии в форме проведения регулярной чистки Покрытия (от следов грязи) с предоставлением Арендатору на время чистки другого аналогичного (то есть, того же размера, цвета, качества) чистого Покрытия. Периодичность чистки Покрытия установлена Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.1.3. Нести расходы на чистку Покрытия.

2.1.4. Своими силами и за свой счет доставить, погрузить и выгрузить Покрытие, а также разместить его в указанном Арендатором месте, в том числе и при замене Покрытия на период его чистки в соответствии с п.2.1.2. настоящего договора.

2.1.5. По окончании срока аренды Покрытия, а равно при досрочном расторжении настоящего договора по любым обстоятельствам принять Покрытие от Арендатора по акту приема-передачи.

2.1.6. По окончании месяца отправлять счета на оплату фактически оказанных услуг посредством электронной связи по электронному адресу, указанному в п. 4.5. договора. Оригиналы счета на оплату и закрывающих документов (акт оказанных услуг и т.п.) доставляются курьером.

#### 2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Покрытие в аренду по акту приема-передачи.

2.2.2. Обеспечить беспрепятственный проезд к месту использования Покрытия (в том числе с оформлением за свой счет пропуска для въезда на территорию, на которой находится Арендатор).

Обеспечить свободный доступ к Покрытиям для производства их замены (не размещать на Покрытии посторонних предметов).

2.2.3. Обеспечить целевое использование Покрытия, его сохранность, в том числе от повреждений в результате химического, физического, механического и/или иного воздействий, а также не передавать Покрытие третьим лицам без ведома Арендодателя. При этом под повреждением в настоящем договоре понимается любое нарушение целостности Покрытия, а также загрязнение химическими и иными средствами: краской, гудроном, машинным маслом и т.п.

2.2.4. При приемке Покрытия и до подписания акта приема-передачи Покрытия (либо проставления отметки в ведомости замены Покрытия) осмотреть и проверить его на наличие повреждений, а также проверить правильность размещения Покрытия и качество его чистки. При обнаружении повреждений Покрытия в ходе его приемки Арендатор обязан заявить об этом и не принимать поврежденное Покрытие в пользование.

Наличие подписи Арендатора в акте приема-передачи Покрытия (либо в ведомости замены Покрытия) подтверждает факт приема Арендатором Покрытия, отсутствие повреждений Покрытия, правильность его размещения и надлежащее качество его чистки.

2.2.5. Своевременно вносить арендную плату за пользование Покрытием в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Вернуть Покрытие при его замене для чистки, а также по окончании действия настоящего договора (в том числе при его досрочном расторжении) с учетом его нормального износа и без повреждений в результате химического, физического, механического и/или иного воздействия.

2.2.7. В случае пропажи, уничтожения или повреждения Покрытия по любым причинам в результате химического, физического, механического и/или иного воздействия - сообщить об этом Арендодателю в течение 3-х календарных дней с момента обнаружения указанных обстоятельств и возместить убытки Арендодателя в размере оценочной стоимости пропавшего, уничтоженного либо поврежденного Покрытия в размере, указанном в Приложении № 1, не позднее 10-ти календарных дней с момента обнаружения указанных обстоятельств.

2.2.8. Назначить ответственного по приемке Покрытия от Арендодателя и подписанию от имени Арендатора всех документов, предусмотренных настоящим договором (акты приема-передачи Покрытия, отметки в ведомости замены Покрытия, акты об обнаружении повреждения Покрытия и т.п.), и предоставить Арендодателю надлежащим образом оформленный перечень лиц, ответственных за приемку коврового покрытия и подписания всех указанных документов (Приложение № 2), которое является неотъемлемой частью настоящего договора. В случае смены должностных лиц, указанных в перечне, Арендатор обязан своевременно информировать Арендодателя об их смене, в противном случае

от Арендодателя

от Арендатора



действительной считается роспись любого работника Арендатора.

2.2.9. Ежемесячно до 15 числа месяца следующего за расчетным подписывать акты приемки оказанных услуг. Указанный акт составляется Арендодателем и направляется для подписания Арендатору.

2.2.10. Незамедлительно уведомлять Арендодателя о смене своего местонахождения, об изменении всех иных реквизитов.

### 3. Арендная плата и порядок расчетов.

3.1. Арендная плата установлена соглашением сторон и указана в Приложении № 1 к настоящему Договору. Отчетным периодом оплаты является календарный месяц. Если количество фактических замен Покрытия оказалось менее планируемых, арендная плата уплачивается пропорционально фактически произведенным Арендатором заменам Покрытия.

3.2. Арендодатель вправе не более, чем один раз в течение одного календарного года в одностороннем порядке увеличивать размер арендной платы до 5 (пяти) %. Увеличение размера арендной платы в течение одного года возможно только после письменного уведомления Арендатора не менее, чем за 30 (Дней) до предполагаемого изменения.

Повторное увеличение размера арендной платы в течение одного календарного года возможно только после предварительного письменного уведомления Арендатора не менее, чем за 30 (Дней) до предполагаемого изменения.

3.3. Арендатор вносит арендную плату в течение 5 банковских дней после подписания сторонами акта приемки оказанных услуг.

3.4. Арендатор уплачивает арендную плату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя (в пределах установленного действующим законодательством лимита). По соглашению сторон могут использоваться и иные формы расчетов.

3.5. В случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.2.9. настоящего договора, услуги считаются принятыми Арендатором без замечаний и подлежат оплате Арендатором до 25 числа месяца следующего за расчетным.

### 4. Дополнительные условия.

4.1 В случае отсутствия на месте ответственного лица Арендатора, назначенного им в соответствии с п. 2.2.8. настоящего договора, стороны договорились считать действительной для подтверждения факта замены Покрытия и/или для подтверждения получения Арендатором акта приемки оказанных услуг, подпись любого работника Арендатора либо представителя иной организации, оказывающей Арендатору охранные услуги (охранника), при условии расшифровки его подписи и указания должности.

4.2. Информация, ставшая известной сторонам в результате исполнения настоящего договора, является конфиденциальной, и стороны обязуются не разглашать и не использовать ее недобросовестно в течение срока действия настоящего договора и после его прекращения.

4.3. В случае, если Арендатор просрочил внесение арендной платы более, чем на 15 календарных дней, Арендодатель вправе в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Арендатора приостановить выполнение своих обязанностей по настоящему договору и изъять Покрытие до погашения Арендатором своей задолженности в полном объеме за все время фактического использования Покрытия.

4.4. Периодичность чистки и количество покрытий могут быть изменены по письму Арендатора, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. В случае непредставления Арендатором Арендодателю оригинала указанного письма, его факсимильная копия имеет юридическую силу и является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. Стороны договорились производить обмен документами на оплату посредством электронной связи:

- электронный адрес Арендодателя: [arenda@kovrik.ru](mailto:arenda@kovrik.ru)

- электронный адрес Арендатора: [plaza48@mail.ru](mailto:plaza48@mail.ru)

Указанный электронный адрес Арендодателя используется только для рассылки счетов и других платежных документов.

4.6. Обмен информацией по текущим вопросам (письма, заявки, предложения, акты сверок и т.п.) осуществляется по электронному адресу Арендодателя: [arenda@kovrik.ru](mailto:arenda@kovrik.ru)

4.7. Стороны гарантируют, что указанные электронные адреса являются постоянно действующими и регулярно проверяемыми.

4.8. Платежные документы, полученные Арендатором посредством электронной связи, имеют юридическую силу до представления оригиналов указанных документов.

### 5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных пунктом 3.3. настоящего Договора, Арендодатель вправе взыскать с него пени в размере 0,3 (ноль целых три десятых) процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств в случае, если это неисполнение вызвано чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами (военные действия, всеобщие забастовки, эмбарго, наводнения).

5.4. По настоящему Договору законные проценты не начисляются (п. 1 ст. 317 ГК РФ), в том числе:

- Арендатор не обязан уплачивать законные проценты на сумму задолженности по оплате арендной платы;

- Арендодатель не обязан оплачивать проценты на сумму аванса, полученную от Арендатора.

### 6. Сроки действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и не имеет фиксированного срока окончания действия.

6.2. Любая сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в любое время,

от Арендодателя

от Арендатора



письменно предупредив о своем намерении другую сторону не менее, чем за 10 календарных дней.

6.3. Порядок изменения настоящего договора регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

6.4. При окончании срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения Арендодатель имеет право немедленно получить от Арендатора, а Арендатор обязан немедленно возвратить Арендодателю Покрытие.

6.5. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами. Стороны также договорились, что изменения и дополнения настоящего Договора, произведенные путем подписания сканированных копий, отправленных по электронной почте, указанной в п. 4.5., имеют юридическую силу до момента обмена оригиналами документов. Изменения и дополнения настоящего договора, а также приложения к нему, являются его неотъемлемой частью.

6.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

6.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

### Арендодатель: ООО «Чистое превосходство»

620027, г. Екатеринбург, ул.Я.Свердлова, 64, тел./факс (343) 286-89-45,  
ИНН 6659158939, р/с 40702810862190043563 в ПАО КБ «УБРиР»,  
к/с 30101810900000000795, БИК 046577795, КПП 665901001  
[www.kovrik.ru](http://www.kovrik.ru), [info@kovrik.ru](mailto:info@kovrik.ru)

### Арендатор: ТСН «Аптекарская,48»

ОГРН 1169658071571 от 20.06.2016 г.  
ИНН/КПП 6679094779/667901001  
Юридический адрес 620085 г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 квартира 194  
Р/счет 407 038 100 165 4000 2600, К/счет 30101 810 5 0000 00 00674, Уральский банк ПАО «Сбербанк»  
БИК 046577674  
Т.факс +79043877619, e-mail Plaza48@mail.ru

От Арендодателя:  
Генеральный директор  
ООО «Чистое превосходство»



От Арендатора:  
Председатель Правления  
ТСН «Аптекарская,48»



от Арендодателя

от Арендатора

Приложение № 1 к Договору аренды  
№ 2381 от «14» сентября 2016 г .

г. Екатеринбург

«14» сентября 2016 г

Место использования Покрытия	Размер, см	Кол- во (шт.)	Периодич- ность чистки	Стоимость услуг за одну чистку одного Покрытия	Оценочная стоимость Покрытия (руб./шт.)
ул.Аптекарская,48	150*240	4	1/7	270,0	11016,0
	115*180	2		166,0	6334,0
<b>Итого:</b>	-	6	-	-	56732,0

Стоимость услуг по Договору проката № 2381 от «14» сентября 2016 г., подлежащих оплате, осуществляется на основании счета, выставяемого Арендатору и определяется, исходя из количества фактически оказанных услуг по замене (чистке) Покрытия, произведенных Арендодателем по окончании календарного месяца, в котором названные услуги были оказаны. НДС (18%) не облагается.

Примечание:

Цвет: темно-серый

Дата первой доставки:

Замены производить по: вторник

Время работы организации:

Контактное лицо: 8 904 38 77 619 Татьяна Александровна

Адрес доставки документов: ул. Аптекарская,48

Подписи сторон:

От Арендодателя:  
Генеральный директор  
ООО «Чистое превосходство»

МП  А.Ф. Бадиков

От Арендатора:  
Председатель Правления  
ТСН «Аптекарская, 48»

МП  Т.А. Лякина